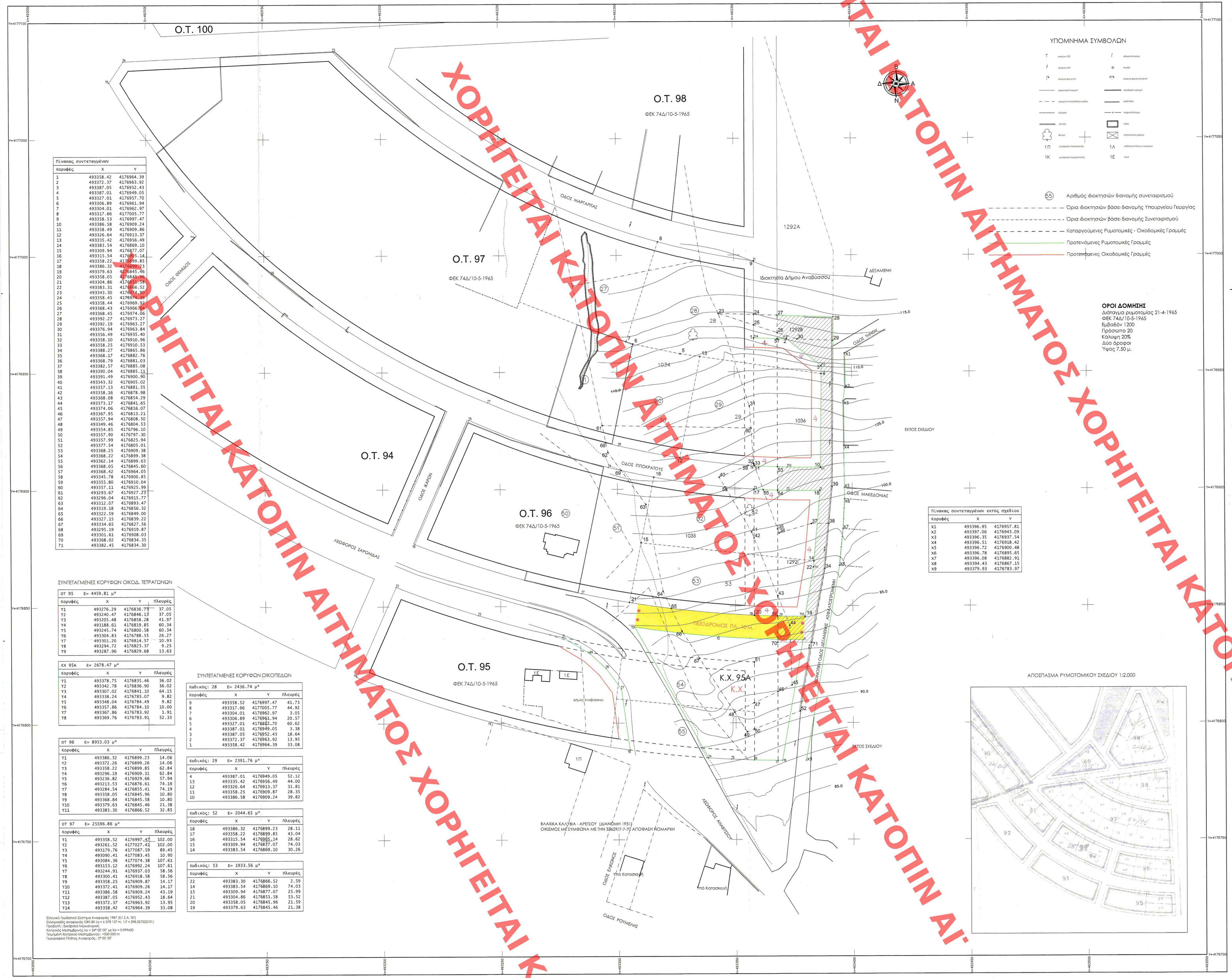
ΑΡΡΕΣΕΙ ΑΠΣΤΑΛΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΠΑΡ.ΔΙΑΝΗΜΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Τ κορυφή ΟΤΕ
- Γ κάθετη/πλευρά
- Ρ κορυφή ΔΕΗ
- Φ πηγάδι
- Π κορυφή φαρμακιού
- κορυφή φαρμακευτικού φυτού
- συμβολικό σύνορο Α
- συμβολικό σύνορο Β
- υπόγειο
- υπέρ/κάτω διαβάσεις
- υπόγειο
- πεζόδρομος
- δένδρο
- πεζόδρομος μέρους
- 1Π μονοώροφο παραπήγματος
- 1Α μονόπατο σπίτι με υπόγειο
- 1Κ μονώροφο κοιμητηρίου
- 1Ε γκαζί

(55) Αριθμός ιδιοκτησιών διανομής συνεταιρισμού
Όρια ιδιοκτησιών βάσει διανομής Υπουργείου Γεωργίας
Όρια ιδιοκτησιών βάσει διανομής Συνεταιρισμού
Καταργούμενες Ρυμοτομικές - Οικοδομικές Γραμμές
Προτεινόμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
Προτεινόμενες Οικοδομικές Γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 21-4-1965
ΦΕΚ 74Δ/10-5-1965
Εμβαδόν 1200
Πρόσωπο 20
Κάλυψη 20%
Δύο όροφοι
Ύψος 7,50 μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
51	Καλδής Δημήτριος	Ποσειδώνος 33	Γλυφάδα
51	Καλδής Δημήτριος	Ποσειδώνος 33	Γλυφάδα
53	Χορτη Ειρήνη	Έβρου 10	Αθήνα
54-55	Συνεταιρισμός ΕΤΕ	Γεωργίου Σταύρου 6	Αθήνα

ΔΗΛΩΣΗ

Στην περιοχή επέτασης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 95, 96, 97 στην περιοχή Πεύκα Γουρνά Δήμου Αναβύσσου δέχομαι ρύμο.

Ο δηλών

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ Δ. ΠΕΤΡΟΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 29441 - Α.Φ.Μ. 026047547
ΟΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤ. ΤΗΛ.: 210 2715991

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1577/1985 άρθρο 29 παρ. 7

Το τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης από την κάθε μία από τις παραπάνω ιδιοκτησίες δεν μπορεί να είναι έμβαδό μεγαλυτέρου του διπλασίου των κατά τον κανόνα όλων αρτιότητας που προβλέπονται από το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο της περιοχής.

ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Το παρόν υπόκειται σε έλεγχο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΣΥΠΟ ο.λ. 23/7/2015 ... και ενημέρωσε ... με αριθμό ... 28.5.2015 ... Ε.Κ.ΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ε. Κ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν. 1577/85

1. 12928 Αρχικό εμβαδόν (23,28,29,30,23) = 319,63 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (23,24,25,23) = 33,89 τ.μ. Ο.Τ. 97
   ρυμοτομούμενο (περιμετρική οδός) Ε(24,25,26,27,24)=59,48 τ.μ.
   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (26,27,28,29,30,26) = **226,26** Τ.Μ.

2. 1036 Αρχικό εμβαδόν (23,30,29,39,38,37,36,33,31,23) = 2913,29 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   εντός Ο.Τ. 97 Ε (23,25,33,32,31,23)=322,26 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα (περιμετρική οδός) στο οποίο εφαρμόζεται το άρθρο 29 του Ν.1577/85
   Ε(1,57,53,11,33,1) = **545,89 τ.μ.**
   Ε(35,54,55,35)=**50,47 τ.μ.**

   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (25,26,57,1,25) = 40,57 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (11,53,54,55,11) = 79,40 τ.μ.
   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (26,30,29,39,38,37,36,35,26) = **1874,70** Τ.Μ.

3. 12927 Αρχικό εμβαδόν (40,3,36,37,38,34,52,49,48,4544,43,41,40) = 1825,40 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (59,32,33,19,59) = 1,37 τ.μ. Ο.Τ. 97
   Ε (58,17,42,4158) = 125,21 τ.μ. Ο.Τ. 96
   Ε (47,48,49,50,47) = 63,48 τ.μ. Ο.Τ. 95
   ρυμοτομούμενο τμήμα (περιμετρική οδός) στο οποίο εφαρμόζεται το άρθρο 29 του Ν.1577/85
   Ε (17,55,35,43,42,17) = **279,11 τ.μ.**

   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (46,47,50,19,46) = 115,90 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (40,59,19,11,55,13,58,40) = 127,47 τ.μ.
   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (35,36,37,38,34,52,1946,45,44,43,35) = **1112,86** Τ.Μ.

4. 1035 Αρχικό εμβαδόν (61,60,33,40,41,44,45,48,66,64,63,62,61) = 5235,42 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (60,61,68,18,12,59,32,60) = 785,90 τ.μ. Ο.Τ. 97
   Ε (69,16,58,41,42,20,65,64,63,69) = 2260,45 τ.μ. Ο.Τ. 96
   Ε (67,51,47,48,67) = 330,58 τ.μ. Ο.Τ. 95
   ρυμοτομούμενο τμήμα (περιμετρική οδός) στο οποίο εφαρμόζεται το άρθρο 29 του Ν.1577/85
   Ε(42,43,56,20,42) = **208,58 τ.μ.**

   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (68,18,12,59,40,58,16,69,62,68) = 510,36 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (65,20,56,46,47,51,67,66,65) = 954,73 τ.μ.

   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (43,44,45,46,) = **184,82** Τ.Μ.

Η εισφορά σε γη υπολογίζεται στα ρυμοτομούμενα τμήματα του άρθρο 29 του Ν.1577/85. Εμβαδού 545,89 + 50,47 + 279,11 + 208,58 =1084,05 τ.μ. και στα εκτός σχεδίου τμήματα Εμβαδού 226,26+1874,70+1112,86+184,82 = 3398,64 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1084,05 + 3398,64 = **4482,69 τ.μ.**

Σε όλες τις ιδιοκτησίες τα ποσοστά των συνιδιοκτητών είναι:
Ιωάννης Χορτης 37,50%, Ελένη Χορτη 37,50% και Ευτυχία Χορτη 25,00%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΡΤΗΣ (37,50%)	1681.01 Τ.Μ.	497.40 Τ.Μ.
ΕΛΕΝΗ ΧΟΡΤΗ (37,50%)	1681.01 Τ.Μ.	497.40 Τ.Μ.
ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΟΡΤΗ (25,00%)	1120.67 Τ.Μ.	273.27 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ **1268.07** Τ.Μ. ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΖΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ *ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,8,28,29,85,82α,4α,4,10,56,18,22,14,18,54,55,10,4,3,2,57,26,27*

ΕΜΒΑΔΑ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Ε (57,2,3,4,10,710,55,57) = 929,28 Τ.Μ. Ο.Τ. 97
Ε (54,72,18,14,22,19,56,54,43,35,54) = 825,70 Τ.Μ. Ο.Τ. 96

Πίνακας συντεταγμένων		
Κορυφές	X	Y
1	493358.42	4176964.39
2	493372.37	4176963.92
3	493387.05	4176952.43
4	493387.01	4176949.05
5	493327.01	4176957.70
6	493306.89	4176961.94
7	493304.01	4176962.97
8	493317.66	4177005.77
9	493358.53	4176997.47
10	493386.58	4176909.24
11	493358.49	4176909.86
12	493326.64	4176913.37
13	493335.42	4176956.49
14	493383.54	4176869.10
15	493309.94	4176877.07
16	493315.54	4176905.14
17	493358.22	4176899.85
18	493386.32	4176899.23
19	493379.63	4176845.46
20	493358.05	4176845.96
21	493304.86	4176851.58
22	493383.30	4176866.52
23	493343.30	4176964.39
24	493358.45	4176974.39
25	493358.44	4176969.92
26	493368.43	4176966.94
27	493368.45	4176974.06
28	493392.27	4176973.27
29	493392.19	4176963.27
30	493376.94	4176963.84
31	493356.49	4176935.40
32	493358.10	4176910.96
33	493358.25	4176910.53
34	493388.27	4176865.86
35	493368.17	4176882.76
36	493368.79	4176881.03
37	493382.57	4176885.08
38	493390.04	4176885.11
39	493391.49	4176900.90
40	493343.32	4176905.02
41	493357.13	4176881.55
42	493358.16	4176878.98
43	493368.08	4176854.29
44	493373.17	4176841.65
45	493374.06	4176816.07
46	493367.95	4176813.21
47	493357.94	4176808.50
48	493349.46	4176804.53
49	493354.85	4176796.10
50	493357.90	4176797.30
51	493357.99	4176825.94
52	493377.54	4176805.01
53	493368.25	4176909.38
54	493368.22	4176899.38
55	493362.14	4176899.63
56	493368.05	4176845.60
57	493368.42	4176964.05
58	493345.78	4176900.85
59	493355.80	4176910.04
60	493357.11	4176925.99
61	493293.67	4176927.23
62	493296.04	4176915.77
63	493312.07	4176893.47
64	493319.18	4176856.32
65	493322.59	4176849.00
66	493327.15	4176839.22
67	493334.65	4176827.56
68	493295.19	4176919.87
69	493301.61	4176908.03
70	493368.02	4176834.35
71	493382.45	4176834.30

Πίνακας συντεταγμένων εκτός σχεδίου		
Κορυφές	X	Y
X1	493396.95	4176957.81
X2	493397.06	4176943.09
X3	493396.35	4176937.54
X4	493396.51	4176918.42
X5	493396.72	4176900.48
X6	493396.78	4176895.65
X7	493396.08	4176882.91
X8	493394.43	4176867.15
X9	493379.93	4176783.97

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΤ 95 Ε= 4459.81 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493276.29	4176836.73	37.05
T2	493240.47	4176846.13	37.05
T3	493205.48	4176858.28	41.97
T4	493188.61	4176819.85	60.34
T5	493245.74	4176800.58	60.34
T6	493304.83	4176788.55	26.27
T7	493301.20	4176814.57	10.93
T8	493294.72	4176823.37	9.25
T9	493287.96	4176829.68	13.63

ΚΧ 95Α Ε= 2678.47 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493378.75	4176835.46	36.02
T2	493342.78	4176836.90	36.02
T3	493307.02	4176841.10	64.15
T4	493338.24	4176785.07	9.82
T5	493348.04	4176784.49	9.82
T6	493357.86	4176784.10	10.00
T7	493367.86	4176783.92	1.91
T8	493369.76	4176783.91	52.33

ΟΤ 96 Ε= 8953.03 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493386.32	4176899.23	14.06
T2	493372.26	4176899.26	14.06
T3	493358.22	4176899.85	62.84
T4	493296.19	4176909.31	62.84
T5	493236.82	4176929.66	57.94
T6	493213.53	4176876.61	74.19
T7	493284.54	4176855.41	74.19
T8	493358.05	4176845.96	10.80
T9	493368.84	4176845.58	10.80
T10	493379.63	4176845.46	21.38
T11	493383.30	4176866.52	32.85

ΟΤ 97 Ε= 25596.86 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493358.52	4176997.47	102.00
T2	493261.52	4177027.41	102.00
T3	493179.76	4177087.59	89.45
T4	493090.41	4177083.45	10.90
T5	493084.36	4177074.38	107.61
T6	493153.12	4176992.24	107.61
T7	493244.91	4176937.03	58.56
T8	493300.41	4176918.58	58.56
T9	493358.25	4176909.87	14.17
T10	493372.41	4176909.26	14.17
T11	493386.58	4176909.24	43.19
T12	493387.05	4176952.43	18.64
T13	493372.37	4176963.92	13.95
T14	493358.42	4176964.39	33.08

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Καβικός: 28 Ε= 2436.74 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
9	493358.52	4176997.47	41.73
8	493317.66	4177005.77	44.92
7	493304.01	4176962.97	3.05
6	493306.89	4176961.94	20.57
5	493327.01	4176957.70	60.62
4	493387.01	4176949.05	3.38
3	493387.05	4176952.43	18.64
2	493372.37	4176963.92	13.95
1	493358.42	4176964.39	33.08

Καβικός: 29 Ε= 2391.76 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
4	493387.01	4176949.05	52.12
13	493335.42	4176956.49	44.00
12	493326.64	4176913.37	31.81
11	493358.25	4176909.87	28.35
10	493386.58	4176909.24	39.82

Καβικός: 52 Ε= 2044.65 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
18	493386.32	4176899.23	28.11
17	493358.22	4176899.85	43.04
16	493315.54	4176905.14	28.62
15	493309.94	4176877.07	74.03
14	493383.54	4176869.10	30.26

Καβικός: 53 Ε= 1933.56 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
22	493383.30	4176866.52	2.59
14	493383.54	4176869.10	74.03
15	493309.94	4176877.07	25.99
21	493304.86	4176851.58	53.52
20	493358.05	4176845.96	21.59
19	493379.63	4176845.46	21.38

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6.378.137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κα = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2.000

TOPOLAND
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Κ. ΟΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 & ΕΡΜΟΥ 1
14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 2715991
210 2750693
FAX 210 2730711
e-mail:topo@topoland.gr
www.topoland.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

(ΑΡΘΡΟ 29, Ν. 1577 / 85)

Ιδιοκτήτης :
ΧΟΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΟΡΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΧΟΡΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑ

Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
Θέση : ΠΕΥΚΑ - ΠΟΥΡΝΤΑ

Κλίμακα : 1 : 500

Ημερομηνία :
Μάρτιος 2015

Αρ. Σχεδίου : 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΣΟΡΙΝΗ ΤΟΠΟ ΥΠΟ ΑΡΙΘΜ. 158915/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
Πρόσφατη ... ΠΕΥΚΑ Γουρνά ... Δ.Ε. 03 ...
Ο αναπ. Δ/ντής
Σ.Δ.Ε.

ΟΣ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ Δ. ΠΕΤΡΟΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 29441 - Α.Φ.Μ. 026047547
ΟΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤ. ΤΗΛ.: 210 2715991

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ